

ALLEMAAL
WIELEWAAL



WIELEWAAL
DOE-HET-ZELF-BOEKJE

BEWAAREXEMPLAAR





Beste Wielewaaler,

We hopen dat je je thuis voelt in de Wielewaal. Als bewoner van de Wielewaal heb je naast wonen in een overweldigend groene omgeving, ook gekozen voor de charme en uitstraling van de architectuur. Architectuur die met zorg en aandacht is ontstaan en die we willen koesteren en behouden. Toch kunnen we ook begrijpen als je er helemaal jouw huis van wil maken. Bijvoorbeeld met aanpassingen, zoals een extra dakraam, een dakkapel, zonwering, een extra pergola of een tuinafscheiding.

Dit **Wielewaal Doe-het-zelf-boekje** maakt het eenvoudiger keuzes te maken die passen bij de architectuur van de Wielewaal. In dit bewaarboekje vind je de toegepaste maten, kleurnummers, merken, verkoopadressen en praktisch advies voor onderhoud en tips voor aanpassingen aan jouw woning. Zo beschermen we met elkaar dit unieke stadsgezicht en daarmee de uitstraling van de Wielewaal.

Blijf je na het lezen van dit **Wielewaal Doe-het-zelf-boekje** met vragen achter? Mail jouw vraag naar hallo@allemaal-wielewaal.nl

Veel woongeluk in de Wielewaal!

Evert Kolpa
namens het hele architectenteam,
Van Bergen Kolpa Architecten (architectuur)
De Nijl Architecten (stedenbouw)
Bleeker Nauta Landschapsarchitecten (landschap)



WAT MAAKT DE WIELEWAAL-ARCHITECTUUR ZO BIJZONDER?

Zodra je de wijk binnenkomt ervaar je het weekendgevoel van de Wielewaal. De ruimte. De rust. Het groen. Hier in deze groene omgeving met volwassen bomen en natuur kun je ontspannen en opladen. In de Wielewaal is bewust gekozen voor een meer dorpse architectuur. Herkenbaarheid, eenvoud, eenheid, rust en harmonie zijn belangrijke uitgangspunten. Een Wielewaal-huis herken je direct.

De architectuur oogt warm, gastvrij en vriendelijk dankzij de warme kleur baksteen, de halfronde dakvorm met in de nok de zonnepanelen, de lage heggen met de gekleurde hekjes en de openslaande deuren naar de groene voortuinen. Er is veel licht dankzij de grote ramen met zicht op het groen en de buurt. De huizen zijn zo vormgegeven dat contact met burens laagdrempelig is, je eerder een praatje maakt en elkaar leert kennen. De architectuur verbindt bewoners en stimuleert het Wielewaal-gevoel.

Toch heeft ieder blok ook een eigen identiteit dankzij variaties in detaillering. Dat zit in de kleur van de voordeuren en hekjes, de dakkapel en het ritme van de ramen. Bij het ene woonblok hebben de woningen een pergola, bij het andere een luifel en het volgende woonblok weer een rozenrek. De architectuur benadrukt het dorpse karakter en de gezelligheid.

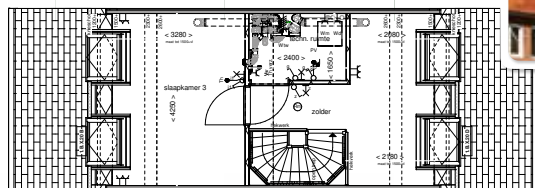
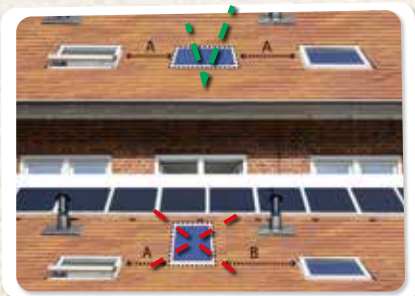
DOE-HET-ZELF-TIPS!

Overweeg je aanpassingen zoals een extra dakraam, een dakkapel, zonwering, een extra pergola of een tuinafscheiding? Dan volgt hier praktische informatie over de toegepaste producten, merken, kleurnummers, afmetingen en materialen. Zo kun je eenvoudig keuzes maken die passen bij de architectuur. Op termijn ook handig voor onderhoud.



DENK JE AAN EEN DAKRAAM?

Dan is het goed te weten dat alle dakramen op dezelfde hoogte in het dakvlak zitten. Plaats het dakraam in de juiste kleur en afmeting precies in het midden tussen de twee andere dakramen.



Voorgevel schaal 1:100



Doorsnede schaal 1:100



Achtergevel schaal 1:100



Doorsnede schaal 1:100



Vraag deze bouwtekening op via hallo@allemaal-wielewaal.nl

TIP!

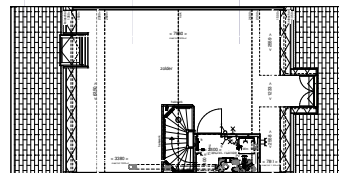
Voor een rustig beeld op het dak is een regelmatig ritme van ramen het mooist. Plaats daarom het dakraam precies in het midden tussen twee andere dakramen.

KENMERKEN DAKRAMEN

- Merk dakraam: Fakro
- Type: ftw-v u3 fsc 10
- Maat: 114X118 CM
- Kleur: RAL 9001 crème wit
- Type glas: HR++ glas, niet zonwerend

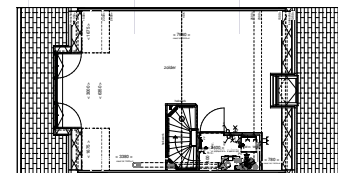
OVERWEEG JE EEN DAKKAPEL?

Kies dan de karakteristieke dakkapel die speciaal voor de Wielewaal is ontworpen en perfect aansluit op de ronding van de dakvorm. De dakkapellen in de Wielewaal zijn beeldbepalend en het ontwerp is al goedgekeurd door de gemeente! Grenst het dakvlak aan de straat of openbaar gebied, dan ben je wettelijk verplicht de Wielewaal-dakkapel te bouwen. De Wielewaal is zo gebouwd dat je overal en altijd wel de dakkapel kunt zien.



Voorgevel schaal 1:100

Doorsnede schaal 1:100



Voorgevel schaal 1:100

Doorsnede schaal 1:100



De smalle dakkapel komt op de positie van het bestaande dakraam. De brede kapel komt in het hart van de woning.

TIP!

Van Wijnen Bouw informeert je graag over de mogelijkheden. Vraag de contactgegevens of de gratis bouwtekeningen op via hallo@allemaal-wielewaal.nl.

KENMERKEN DAKKAPEL

- Kleur voor- en zijanten met verticale latten: RAL 8023 oranjebruin
- Kleur dakrand en boeiboord: NCS 0703-Y10R loodwit of RAL 9001 crème wit
- Kleur houten kozijnen: NCS 0703-Y10R loodwit of RAL 9001 crème wit
- Kleur aluminium dakrand/kraaldeel: RAL 9007 grijs aluminium
- Type glas: normaal HR++ glas, niet zonwerend



NOG MEER ZONNEPANELEN?!

Alle woningen in de Wielewaal zijn standaard voorzien van zonnepanelen. De capaciteit van de zonnepanelen is voldoende voor het eigen dagelijks gebruik. Wil je, om wat voor reden dan ook, toch extra zonnepanelen? Dat kan dan alleen op het dak van de tuinberging. In de meeste gevallen is dit een schuin dak en zodoende geschikt voor zonnepanelen. Het is niet toegestaan extra zonnepanelen op het dak te plaatsen.



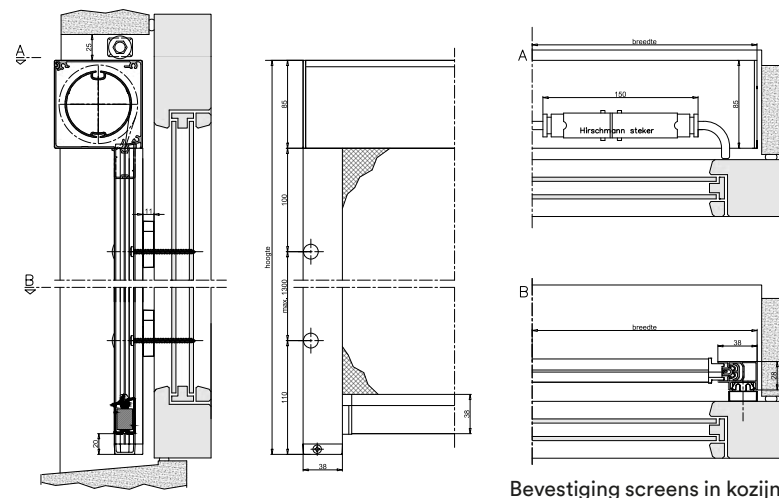
KENMERKEN ZONNEPANELEN

- Zwart zonder aluminium kleurige rand



VENTILATIEROOSTER IN DE GEVEL

Maak je een extra ventilatierooster in de gevel, kies dan voor roestvast staal (RVS).



Bevestiging screens in kozijn

Vraag deze bouwtekening van een kozijn op via hallo@allemaal-wielewaal.nl

ZONWERING VOOR RAMEN?

Zonweringsdoek, verduisteringsdoek of zelfs inbraakwerende luiken breng je het beste aan direct tegen het hout van de kozijnen. Screens zijn het meest geschikt. Dit zijn verticaal schuivende doeken of luiken die dezelfde breedte hebben als de ramen.

WIJ ADVISEREN

- Proscreen ZIP type VZ85REL van de firma Schellekens in Beuningen
- Aluminium kap en geleiders in kleurnummer NCS 0703-Y10R loodwit
- Kleur van het doek Satiné 5500 Sunconfex 0108 oranje

WIJ ADVISEREN

- Het knikarmscherm type KAPROJ-EL van de firma Schellekens in Beuningen
- Kleur aluminium onderdelen in RAL 8023 oranjebruin
- Kleur van het doek Tibelly-Dickson T109XL oker

ZONWERING VAN DE TUINDEUREN?

Op de begane grond aan de achterzijde van de woning kan een knikarmscherm worden toegepast.

Bovenstaande zonweringen worden toegepast in de Wielewaal. Indien je kiest voor een andere leverancier, neem dan een zonwering die hier zo veel mogelijk op lijkt.

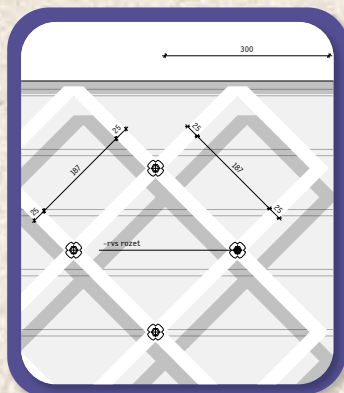
EEN EXTRA REK, LUIFEL OF PERGOLA VOOR KLIMPLANTEN?

Veel woningen hebben aan de gevel een rek, luifel of pergola voor rozen, trompetbloemen of andere klimplanten. Ze versterken de groene uitstraling van de Wielewaal. Door de gevels met klimplanten te laten begroeien wordt de Wielewaal nóg groener en beleef je meer het gevoel van buiten wonen.



KENMERKEN REK, LUIFEL EN PERGOLA VOOR ROZEN EN ANDERE KLIMPLANTEN

- Houten rekken, kleur NCS 0703-Y10R loodwit of RAL 9001 crème wit
- Klimplanten naar eigen keuze uit de voorbeeldtuin bij het Wielewaalhuis. Er zijn vijftien soorten met verschillende eigenschappen: wintergroen of niet, met fraaie bloei en/of herfstkleur. Ze hechten zich niet aan de muur, maar slingeren uitsluitend rond het hekwerk.



Vraag deze bouwtekening op via hallo@allemaal-wielewaal.nl



HAGEN VOORTUIN

De afscheiding tussen de stoep en je voortuin is een ligusterhaag. Ze staan op terrein van de woonblokvereniging. In de meeste gevallen zijn de woningen opgeleverd met een haag in de voortuin. Valt de oplevering in de zomer, dus buiten het plantseizoen, dan planten we de ligusterhaag in het najaar. Deze haag mag je niet verwijderen om het vriendelijke groene beeld van de straat in stand te houden. Het onderhoud regelt de vereniging.



BEPERK TEGELS! PLANT GROEN!

Je kunt zelf ook iets doen aan de gevolgen van klimaatverandering. Betegel niet heel de tuin en plant zoveel mogelijk planten. Die zorgen voor schaduw en verkoeling in de zomer en nemen water op bij hevige regenval. Daarbij maak je ook veel dieren, zoals vogels, egels en insecten blij. Zij vinden in het groen beschutting en eten.

ERFAFSCHIEDINGEN, SCHUTTINGEN EN TUINPOORTEN

De meeste woningen hebben een haag als erfafscheiding tussen jouw eigen tuin en het openbaar gebied. Deze haag mag je niet weghalen.

De erfafscheiding met de tuin van je buren kun je in goed overleg afstemmen met de buren. Kies bij voorkeur voor planten, kleurrijke heesters of mooie bloeiende struiken. Je kunt ook kiezen voor een gaashek met een weelderige klimplant.

Alternatief is een bamboe hekwerk zoals deze in de wijk voorkomt op de scheiding tussen de privétuin en de collectieve tuin of openbare weg. Dit hekwerk biedt een goede privacy en past bij de natuurlijke uitstraling van de wijk. De hoogte van het hek of de haag is maximaal 180 centimeter. De hoge erfafscheidingen tussen de woningen mogen niet voorbij de voorgevel uitsteken. Dit om het vriendelijke straatbeeld in stand te houden.



MAXIMALE
HOOGTE 180 CM

KENMERKEN ERFAFSCHIEDING OF SCHUTTING

- Passend bij de groene uitstraling van de Wielewaal: een haag, een gaashek waartegen klimplanten groeien of een bamboe hekwerk
- Hoogte: maximaal 180 centimeter aan de achterzijde en 100 centimeter aan de voorzijde.





TUINHEKKEN, VOORDEUREN EN KOZIJNEN

Elk woonblok heeft een eigen kleur. Alle voordeuren, raamkozijnen en tuinhekjes zijn in dezelfde kleur: parelmoer groen, Engels bruin, paarsblauw of loodwit. Dit is de unieke, herkenbare Wielewaal-architectuur met de eigen huisstijl die tot in de details is doorgevoerd.

Het tuinhekje mag niet worden verwijderd of vervangen door een ander hekje. Dit tuinhekje met de herkenbare W van Wielewaal is speciaal voor de Wielewaal ontwikkeld. Het versterkt het Wielewaalgevoel; een vriendelijk buurtje waar je makkelijk even bij elkaar aanklopt of binnenloopt.

Voor het onderhoud van je voordeur, hekje of kozijnen is het handig te weten wat de juiste kleurnummers zijn. Met het kleurnummer kun jij of jouw schilder de juiste verf bestellen.



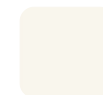
Parelmoer donkergroen
mat: kleurnummer RAL 6035



Engels bruin
mat: kleurnummer NCS 5833-Y88R
of RAL 3009 (oxiderood)



Paarsblauw
mat: kleurnummer RAL 5000



Loodwit
mat: kleurnummer NCS 0703-Y10R
of RAL 9001 (crème wit)



Country House Green
mat: kleurnummer RAL 120 30 10



BERGINGEN

De berging in de tuin is van hout en geschilderd in:

- Country house green: kleurnummer RAL 120 30 10

DE VERSCHILLENDE KLEUREN ZIJN HERKENBAAR
EN TYPISCH WIELEWAAL: ALLEMAAL ANDERS,
MAAR ALLEMAAL WIELEWAAL!



WATERSPUWERS

De meeste voortuinen hebben een waterspuwer. Deze zorgen voor afvoer van het overtollige water. Ze zijn aangesloten op de regenpijp aan de gevel. Bij regenval zal het hemelwater dat op het dak valt eerst in de grond wegzakken. Zo komt het regenwater niet direct in het riool, maar wordt het opgenomen in de bodem. Bij hevige regenval zal het restant via deze ondergrondse buis en de spuer over de stoep wegllopen naar de straat. De straat heeft waterdoorlatende bestrating en de voegen zijn breder waardoor het water makkelijk kan wegvloeien in de bodem. Die waterspuwer mag je dus niet weghalen. Daarom hebben we hem extra mooi gemaakt. Herken je die 'W'? Dat is weer de 'W' van de Wielewaal die je ook terugziet in het hekje. De unieke, herkenbare Wielewaal-architectuur is tot in de puntjes doorgevoerd.

AFVAL

In de wijk vind je straks* ondergrondse containers voor restafval en glas. Deze zullen regelmatig door de gemeente worden geleegd. De nieuwbouw eengezinswoningen krijgen op termijn* twee huiscontainers (kliko's) voor papier en GFE+T (groente, fruit, etensresten én tuinafval) die je alleen aan de weg mag zetten op de vaste ophaaldagen. Voor 't zicht kun je ze het beste in de achtertuin plaatsen. Wij adviseren om tijdens de inrichting van de tuin al rekening te houden met de plek waar de kliko's komen.

* De data waarop de ondergrondse containers en kliko's komen, is op dit moment nog niet bekend. Hou hiervoor de website Allemaal-Wielewaal.nl in de gaten.

PARKEERPLAATS

Elke woning heeft minimaal één parkeerplaats voor de eigen auto. Die parkeerplaats hoort bij de woning en mag je niet weghalen, anders inrichten of afsluiten met een vaste schutting. De parkeerplaatsen in de straten zijn openbaar. Ze zijn bestemd voor bezoekers. Goed om te weten: heeft jouw woning een eigen parkeerplaats, dan kom je niet in aanmerking voor een parkeervergunning op straat. Zodra betaald parkeren is ingevoerd, kun je wel een bezoekersvergunning aanvragen.



Kleur- en materiaalstaat

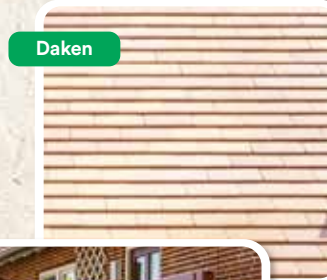
Onderdeel	Materiaal	Kleur (zie details pag. 19)
Gevels		
Baksteen	Waalformaat, wildverband	Oranjebruin
Voëgwerk (doorstrijkmortel)	Mortel, terugliggend	Grijs
Lateien	Staal	Oranjebruin
Waterslagen	Aluminium	Loodwit
Zij-uitbouw (Hortensia)	Plaatmateriaal	Loodwit
Kozijnen		
Kozijnen	Hardhout	Loodwit
Ramen	Hardhout	Loodwit
Achterdeuren	Hardhout	Loodwit
Voordeur	Geïsoleerde houten deur	Zie kleuren pagina 15
Vensterbanken	Kunststeen	Loodwit
Dakkapel		
Voor- en zijkanten verticale latten	Hardhout	Oranjebruin
Dakrand en boeiboord	Watervast multiplex	Loodwit
Kraaldeel	Aluminium	Grijs aluminium
Daken		
Dakpannen	Keramisch	Oranjebruin
Dakgoten	Aluminium	Grijs aluminium
Hemelwaterafvoer	Aluminium	Grijs aluminium
Boeidelen/overstekken	Hout	Loodwit
Dakdoorvoeren	Kunststof	Zwart/Oranjebruin
Bergingen		
Gevelbetimmering	Hout rabat verduurzaamd	Country House Green
Hemelwaterafvoer	Kunststof	Grijs aluminium
Dakbedekking	Bitumineus	Zwart
Diversen		
Erfafscheiding conform situatie	Metaal	Loodwit
Loopdeur en schuifhek in tuinmuur	Metaal	Conform voordeur
Tuinhek in haag	Baksteen	
Klinkerbestrating voortuin	Betontegels 60x40cm	Grijs
Staptegels achtertuin	Beton	Grijs
Bestrating opstelplaats auto	Keuze	N.t.b.
Beplanting voortuin (indien van toepassing)		
Straatwerk voortuin	Betontegels 30x30cm	Grijs



Gevels



Kozijnen



Daken



Bergingen



TIP!
Verbouwplannen?
Kijk dan ook op de
site van de gemeente.



Parelmoer donkergroen
mat: kleurnummer RAL 6035



Engels bruin
mat: kleurnummer RAL 3009
(oxiderood) NCS 5833-Y88R



Paarsblauw
mat: kleurnummer RAL 5000



Loodwit
mat: kleurnummer RAL 9001
(crème wit) NCS 0703-Y10R



Oranjebruin
mat: kleurnummer RAL 8023



Grijs aluminium
mat: kleurnummer RAL 9007



Country House Green
mat: kleurnummer RAL 120 30 10

Vragen over dit Wielewaal Doe-het-zelf-boekje?

Mail naar **Hallo@allemaal-wielewaal.nl**

ALLEMAAL
WIELEWAAL

van
Bergen Kolpa
Architecten

De Nijl Architecten

Sire-Jabaweg 30 / 3024 EJ Rotterdam / www.denijl.nl

ANK BLEEKER EN ANNEKE NAUTA
LANDSCHAPSARCHITECTEN / BNT